**На покупку квартиры (образец)**

Гражданин РФ Иванов Иван Иванович, 22 января 1978 года рождения, паспорт 1234 123456, выдан отделом ОВД г. Москвы 18 октября 2002 года, код подразделения – 123-123, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Королева, д. 6, кв. 6 именуется в дальнейшем «заимодавец»;

Гражданка РФ Иванова Любовь Ивановка, 20 декабря 1978 года рождения, паспорт 4321 654321, выдан отделом ОВД г. Иваново 20 сентября 2006 года, код подразделения – 432-432, зарегистрирована по адресу: г. Иваново, ул. Мичурина, д. 7, кв. 12 именуется в дальнейшем «заемщик»;

Совместно выше обозначенные лица именуются как «стороны», заключают договор целевого займа:

1. Предмет договора;
   1. заимодавец передает заемщику сумму денег в размере 15 млн. рублей (15 000 000). Заемщик обязуется вернуть данные средства согласно условиям данного договора;
   2. Договор является беспроцентным;
   3. Сумма, оглашенная в договоре, предоставляет на срок длительностью 5 лет;
2. Права и обязанности сторон;
   1. Заимодавец обязан предоставить на расчетный счет заемщика указанную выше сумму;
   2. Датой отсчета времени считается момент получения заемщиком всей суммы;
   3. При выполнении условий договора заимодавец не имеет права требовать досрочного возвращения средств;
3. Ответственность сторон;
   1. Сторона, не исполняющая условия заключенного договора, несет ответственность согласно действующему законодательству;
   2. Все разногласия разрешаются путем переговоров, либо через суд;
4. Прочие положения;
   1. Имеется две копии договора;
   2. Договор может быть изменен только с письменного согласия обеих сторон;
5. Адреса и реквизиты сторон.

**На покупку автомобиля (образец)**

1. предмет договора;
   1. согласно настоящему договору займодавец передает заемщику сумму денег в размере 150 тыс. рублей на приобретение транспортного средства;
   2. заемщик обязуется вернуть сумму в размере 150 тыс. рублей до 15.15.2020;
2. права и обязанности сторон;
   1. займодавец обязуется перечислить оговоренную сумму денег на расчетный счет заемщика. Договор вступает в силу с момента поступления денег на счет;
   2. сумма может быть возвращена заемщиком ранее установленного срока;
3. ответственность сторон;
   1. в случае неисполнения обязательств одной из сторон договор становится недействительным;
   2. при возникновении противоречий имущественная ответственность регламентируется законодательством РФ;
4. разрешение споров;
   1. все разногласия решаются путем переговоров;
   2. если разрешение путем переговоров не возможно, следует прибегнуть к судебному разбирательству;
5. адреса и платежные реквизиты сторон.

**На строительство дома (образец)**

Гражданин Иванов Иван Иванович (паспортные данные), именуемый далее как «займодавец» с одной стороны и гражданин Иванов Иван Федорович (паспортные данные) именуемый в дальнейшем «заемщик» заключали договор.

1. предмет договора;
   1. займодавец, согласно настоящему договору, обязуется передать заемщику сумму денег, эквивалентную 1 млн. рублей;
   2. оглашенная выше сумма должна быть использована заемщиком для строительства частного дома на земельном участке;
   3. на взятую заемщиком сумму проценты не начисляются;
2. права и обязанности;
   1. займодавец обязан в течение двух (2-х) дней с момента подписания данного договора перевести заемщику обозначенную в нем сумму на текущий банковский счет;
   2. займодавец имеет право производить контроль над целевым использованием переданных в заем средств;
   3. заемщик обязан возвратить займодавцу сумму в размере 1 млн. рублей не позднее 1 января 2020 г;
   4. заемщик имеет право возвратить всю сумму займа досрочно;
3. ответственность сторон;
   1. стороны обязаны нести ответственность за исполнение всех условий договора;
4. подписи сторон.

**На учебу (образец)**

Петр Петрович Иванов, именуемый в дальнейшем «займодавец» и Иван Федорович Петров, именуемый «заемщик», заключили настоящий договор:

1. Предмет договора;
   1. Займодавец обязуется передать в распоряжение заемщика сумму денег в размере 550 тыс. рублей;
   2. Заемщик обязуется возвратить средства до 20 декабря 2017 года;
   3. Проценты за пользование займом не начисляются;
2. Права и обязанности;
   1. Займодавец обязан осуществить перечисление суммы в течение трех дней с момента заключения договора;
   2. Заемщику не возбраняется возвратить всю сумму досрочно;
3. Ответственность сторон;
   1. В случае наличия нарушений условий договора сторонами они обязуются компенсировать понесенные убытки друг другу;
4. Конфиденциальность;
   1. Содержимое данного договора должно быть конфиденциально и не подлежит разглашению;
5. Разрешение споров;
   1. При возникновении споров и разногласий все они должны разрешаться путем ведения переговоров;
   2. Если при ведении переговоров компромисс не был найден, стороны обязаны обратиться в суд;
6. Адреса и реквизиты сторон, подписи;

**Договор целевого займа между физическими лицами с залогом (образец)**

1. предмет договора
   1. займодавец передает заемщику 1.5 млн. рублей для приобретения в личную собственность недвижимости;
2. Обязательства обеспечиваются залогом, представляющим собой жилую недвижимость, расположенную по адресу г. Москва, ул. Мойка, д. 15
   1. Залоговое имущество является гарантией и обеспечением надлежащего исполнения условий договора;
   2. В случае невыполнения взятых на себя обязательств, имущество заемщика переходит к заимодавцу;
3. передача займа;
   1. передача всей суммы займа должна быть осуществлена в течение четырех дней с момента подписания договора;
   2. вся сумма перечисляется на расчет счет заемщика;
4. возврат средств
5. заемщик обязан возвратить всю сумму займа до окончания действия договора (12.12.2025 г.);
6. ответственность сторон:
   1. в случае несвоевременной оплаты заимодавец имеет право взыскать проценты с заемщика;
   2. без согласия заемщика может осуществляться передача залогового имущества в пользу заимодателя в случае нарушения заемщиком условий данного договора;
7. разрешение споров;
   1. споры должны разрешаться в судебном порядке;
8. договор оканчивает свое действие в случае выплаты заемщиком всей суммы займа.